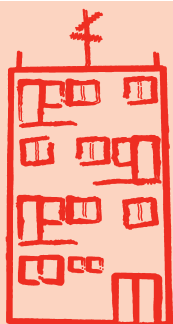


Poistná zmluva

**POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI,
DOMÁCNOSTI
A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**



KOMPLEXNÉ POISTENIE BYTU



KOMPLEXNÉ POISTENIE RODINNÉHO DOMU

Wüstenrot poisťovňa, a.s.

Karadžičova 17, 825 22 Bratislava 26, SR
IČO: 31 383 408, Obchodný register Okresného
súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 757/B

tel.: 02/57 889 901
e-mail: info@wuestenrot.sk
www.wuestenrot.sk

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY
PRE POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI, DOMÁCNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**Úvodné ustanovenie**

Pre poistenie nehnuteľnosti, domácnosti a zodpovednosti za škodu, ktoré dojednáva Wüstenrot poisťovňa, a.s., IČO: 31 383 408 (ďalej len „poisťovňa“), platí uzavretá poistná zmluva, ustanovenia týchto Všeobecných poistných podmienok pre poistenie nehnuteľnosti, domácnosti a zodpovednosti za škodu (ďalej len „VPP-N“) a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

PRVÝ ODDIEL
POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI, DOMÁCNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**PRVÁ ČASŤ**
POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI**Článok 1**
Predmet poistenia

Poistenie nehnuteľnosti je:

- 1) poistenie bytu alebo
- 2) poistenie bytu vo výstavbe alebo
- 3) poistenie rodinného domu alebo
- 4) poistenie rodinného domu počas stavby,

tak ako je dohodnuté a definované v osobitných oddieloch týchto VPP-N.

Článok 2
Poistné riziká

1. Poistenie nehnuteľnosti sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia predmetu poistenia živelnou udalosťou, a to:

- a) požiarom,
- b) výbuchom,
- c) úderom blesku,
- d) nárazom alebo pádom letiaceho telesa riadeného ľudskou posádkou, prípadne časťami alebo nákladom tohto telesa,
- e) víchricou,
- f) krupobitím,
- g) zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín,
- h) zosuvom alebo zrútením lavín,
- i) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej veci alebo nie sú súčasťou toho istého súboru ako poškodená vec,
- j) tiažou snehu alebo námrazy, ak je poistenou vecou budova alebo hala,
- k) nárazom vozidla, dymom alebo nadzvukovou vlnou,
- l) zemetrasením,
- m) povodňou alebo záplavou,
- n) vodou unikajúcou z vodovodných zariadení; poistenie sa vzťahuje aj na poškodenie alebo zničenie prírodného a odvodného vodovodného potrubia, vykurovacích telies ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, solárnych systémov a kotla ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, armatúr a zariadení pripojených na potrubie, ak k ich poškodeniu alebo zničeniu došlo pretlakom kvapaliny alebo pary alebo zamrznutím vody v nich.

2. Poistenie nehnuteľnosti s výnimkou poistenia bytu vo výstavbe a s výnimkou súboru vecí uvedených v čl. 35 ods. 1, písm. e) a v čl. 38 ods. 1, písm. e) týchto VPP-N sa dojednáva i pre prípad krádeže stavebných súčastí:

- a) vlámaním, pri ktorom páchatel prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace vec pred krádežou,
- b) lúpežným prepadnutím.

DRUHÁ ČASŤ
POISTENIE DOMÁCNOSTI**Článok 3**
Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia domácnosti je súbor huteľných vecí, ktoré tvoria zariadenie domácnosti poisteného, t.j. vecí, ktoré slúžia k osobnej potrebe príslušníkov domácnosti a vecí, ktoré sa používajú v súvislosti s činnosťou v domácnosti.

2. Poistenie domácnosti sa vzťahuje na veci vo vlastníctve poisteného a ostatných príslušníkov domácnosti a na veci, ktoré poistený prevzal od inej fyzickej alebo právnickej osoby na základe písomnej zmluvy alebo písomného oprávnenia (veci vypožičané, prenajaté).

3. Poistenie domácnosti sa vzťahuje na súbory huteľných vecí s nasledovným obmedzením:

- a) spotrebná elektronika (bez vonkajších anténnych systémov) do hodnoty 10 % za jednu poistnú udalosť v type poistenia PLUS, do hodnoty 20 % za jednu poistnú udalosť v type poistenia SUPERPLUS a do hodnoty 30 % za jednu poistnú udalosť v type poistenia EXCLUSIVE z poistnej sumy pre poistenie domácnosti ,
- b) športové potreby s výnimkou bicyklov do hodnoty 10 % za jednu poistnú udalosť v type poistenia PLUS a do hodnoty 20 % za jednu poistnú udalosť v type poistenia

SUPERPLUS a v type poistenia EXCLUSIVE z poistnej sumy pre poistenie domácnosti,

- c) veci umeleckej alebo historickej hodnoty, veci zberateľského záujmu, známky, mince, klenoty, šperky a iné cennosti spolu do hodnoty 1 050 eur (31 632,30 Sk) za jednu poistnú udalosť v type poistenia PLUS, do hodnoty 2 100 eur (63 264,60 Sk) za jednu poistnú udalosť v type poistenia SUPERPLUS a do hodnoty 4 200 eur (126 529,20 Sk) za jednu poistnú udalosť v type poistenia EXCLUSIVE, s maximálnym plnením 350 eur (10 544,10 Sk) za jednu vec,
- d) peniaze v hotovosti vrátane cudzozemských platieľ, vkladné knižky a cenné papiere s maximálnym plnením 175 eur (5 272,05 Sk) za jednu poistnú udalosť v type poistenia PLUS, s maximálnym plnením 350 eur (10 544,10 Sk) za jednu poistnú udalosť v type poistenia SUPERPLUS a s maximálnym plnením 700 eur (21 088,20 Sk) za jednu poistnú udalosť v type poistenia EXCLUSIVE ,
- e) s maximálnym plnením 175 eur (5 272,05 Sk) za jednu poistnú udalosť v type poistenia PLUS a s maximálnym plnením 350 eur (10 544,10 Sk) za jednu poistnú udalosť v type poistenia SUPERPLUS a v type poistenia EXCLUSIVE pre každý z nasledovných súborov huteľných vecí

1. bicykle, okrem prípadu uvedeného v písm. f) tohto článku,
2. detské kočíky,
3. nemotorové invalidné vozíky,
4. súčiastky k motorovým vozidlám a malotraktory,
5. drobné domáce a hospodárske zvieratá,

f) bicykle nachádzajúce sa vo vnútorných priestoroch bytu, resp. rodinného domu, v ktorom sa poistená domácnosť nachádza, do hodnoty 20 % z poistnej sumy pre poistenie domácnosti v type poistenia EXCLUSIVE,

g) vecí poisteného a ostatných príslušníkov domácnosti slúžiace na ich podnikanie s maximálnym poistným plnením 1 750 eur (52 720,50 Sk) za jednu poistnú udalosť v type poistenia EXCLUSIVE,

h) ostatné veci patriace do zariadenia poistenej domácnosti, nezaraďené do súborov vecí uvedených v písm. a) až g) tohto odseku, t. j. nábytok, bytový a odevný textil, veci slúžiace osobnej potrebe poisteného a príslušníkov domácnosti poisteného a pod. s poistným plnením za jednu poistnú udalosť maximálne do výšky časovej ceny vecí (článok 11 týchto VPP-N).

4. Poistenie domácnosti sa nevzťahuje na:

- a) vecí, ktoré poistený používa v rozpore s platnými právnymi predpismi,
- b) vecí, ktoré poistený prenajíma, zapožičiava alebo používa na výkon podnikateľskej činnosti alebo inej zárobkovej činnosti, s výnimkou prípadu uvedeného v ods. 3 písm. g) tohto článku,
- c) vecí, ktoré sú vo vlastníctve právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia alebo iného než živnostenského oprávnenia a slúžia k zárobkovým účelom alebo boli zverené poistenému alebo príslušníkom domácnosti na výkon práce alebo povolania, s výnimkou prípadu uvedeného v ods. 3 písm. g) tohto článku,
- d) včelstvá,
- e) vecí nájomcov, podnájomcov a za odplatu ubytovaných hostí,
- f) motorové vozidlá, prívesy, motocykle, lietadlá, rogalá, motorové lode, vrátane ich súčastí a príslušenstva s výnimkou prípadu uvedeného v ods. 3 písm. e) bod 4 tohto článku.

Článok 4
Poistné riziká

Poistenie domácnosti sa v závislosti od typu poistenia stanoveného v poistnej zmluve dojednáva pre prípad:

1. poškodenia alebo zničenia predmetu poistenia živelnou udalosťou, a to:

- a) požiarom,
- b) výbuchom,
- c) úderom blesku,
- d) nárazom alebo pádom letiaceho telesa riadeného ľudskou posádkou, prípadne časťami alebo nákladom tohto telesa,
- e) víchricou,
- f) krupobitím,
- g) zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín,
- h) zosuvom alebo zrútením lavín,
- i) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej veci alebo nie sú súčasťou toho istého súboru ako poškodená vec,
- j) tiažou snehu alebo námrazy,
- k) nárazom vozidla, dymom alebo nadzvukovou vlnou,
- l) zemetrasením,
- m) povodňou alebo záplavou,

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY
PRE POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI, DOMÁCNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

- n) vodou unikajúcou z vodovodných zariadení;
2. krádeže poistenej veci (súboru vecí):
- vlámaním, pri ktorom páchatel prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace vec pred krádežou,
 - lípežným prepadnutím;
3. škôd spôsobených vnútorným vandalizmom, a to s poistným plnením maximálne do výšky 10 % v type poistenia PLUS a s poistným plnením maximálne do výšky 20 % v type poistenia SUPERPLUS a v type poistenia EXCLUSIVE z poistnej sumy pre poistenie domácnosti;
4. poškodenia alebo zničenia vonkajších dverí a zámkov, bezpečnostného skla a ostatných druhov tabuľového skla akoukoľvek udalosťou, pokiaľ nie je uvedená vo výlukách z poistenia, a to iba v type poistenia SUPERPLUS a v type poistenia EXCLUSIVE a s poistným plnením maximálne do výšky 2 100 eur (63 264,60 Sk) za jedno poistné obdobie,
5. skratu a prepätia na elektromotore v elektrospotrebičoch s poistným plnením maximálne do výšky 525 eur (15 816,15 Sk) za jedno poistné obdobie v type poistenia EXCLUSIVE.

TRETIA ČASŤ
POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU PRÍSLUŠNÍKOV DOMÁCNOSTI

Spolu s poistením domácnosti sa dojednáva aj poistenie pre prípad zodpovednosti poisteného alebo príslušníkov domácnosti poisteného za škodu:

- spôsobenú činnosťou v bežnom živote,
- spôsobenú obvyklým príslušenstvom domácnosti,
- spôsobenú v súvislosti s vedením domácnosti,
- spôsobenú psom evidovaným na obecnom úrade, ktorého majiteľom je poistený, s výnimkou bojových plemien,
- spôsobenú v súvislosti s výkonom rekreačného športu,
- vyplývajúcu z vlastníctva a používania bicyklov,
- vzniknutú v súvislosti s legálnou držbou a používaním strelných zbraní, s výnimkou výkonu práva poľovníctva,
- ako vlastníka alebo chovateľa domácich a úžitkových hospodárskych zvierat.

ŠTVRTÁ ČASŤ
SPOLOČNÉ USTANOVENIA K POISTENIU MAJETKU**Článok 5**
Poistná udalosť

- Poistná udalosť je náhla a náhodná škodová udalosť, ktorá nie je uvedená vo výlukách z poistenia, ktorou v dôsledku rizík uvedených v článku 2, v článku 36 písm. a), b), resp. v článku 39 písm. a), b) a c) týchto VPP-N a v článku 4 týchto VPP-N dôjde k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu predmetu poistenia alebo jeho časti, pričom takéto poškodenie, zničenie alebo odcudzenie musí nastať počas trvania poistenia na mieste poistenia vymedzenom poistnou zmluvou.
- Poistnou udalosťou je aj poškodenie, zničenie alebo strata predmetu poistenia alebo jeho časti v príčinnej súvislosti s poistným rizikom uvedeným v článku 2 ods. 1 týchto VPP-N alebo v článku 4 ods. 1 týchto VPP-N.

Článok 6
Výluky z poistenia

- Poistenie sa nevzťahuje na škody:
 - ktoré boli bez ohľadu na spolupôsobiacu príčinu na predmete poistenia spôsobené priamo alebo nepriamo, prípadne vznikli v dôsledku vojnových udalostí, vzbury, povstania, iných hromadných násilných nepokojov, štrajku, sabotáže, teroristických akcií motivovaných akýmkoľvek dôvodom, zásahu štátnej, politickej alebo úradnej moci, úradných opatrení určených na iné účely, ako na zamedzenie vzniku poistných udalostí,
 - priamo alebo nepriamo zapríčinené, vyplývajúce alebo vzniknuté v spojitosti s jadrovou energiou alebo rádioaktivitou akéhokoľvek druhu,
 - na životnom prostredí,
 - na majetku v dôsledku prestavby, nadstavby, prístavby, montáže alebo inštalácie,
 - vzniknuté v dôsledku alebo vykonávaním dokončovacích stavebných prác,
 - ktoré vznikli na nehnuteľnosti následkom nedokončených stavebných súčastí,
 - spôsobené víchricou alebo krupobitím, ktoré nastali v dobe, kedy rodinný dom, resp. byt bol v neobývateľnom stave alebo bez okien alebo dverí alebo s odstránenou strešnou krytinou alebo keď boli na ňom vykonávané stavebné práce,
 - na prepravovanom tovare, na motorových vozidlách, na prívesoch alebo ťažných strojoch, ktorým je pridelené alebo pridelené evidenčné číslo,
 - na stavbách, ktoré nespĺňajú stavebno-technické požiadavky na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na veci v týchto stavbách, a to aj v prípade, že bolo vydané kolaudačné rozhodnutie,

- na vonkajších anténnych systémoch.
- Poistenie sa nevzťahuje ani na škody spôsobené:
 - úmyselným konaním poisteného, poistníka, osoby blízkej poistníkovi alebo poistenému alebo osoby žijúcej s poistníkom alebo poisteným v domácnosti alebo úmyselným konaním osoby z podnetu poisteného alebo poistníka,
 - pôsobením atmosférických zrážok,
 - vodou zo žľabov odvádzajúcich atmosférické zrážky,
 - v dôsledku zvýšenia hladiny spodnej vody alebo pôsobením zemnej vlhkosti,
 - spätným prúdením vody z verejnej kanalizácie, pokiaľ škody nevznikli v priamej súvislosti s povodňou,
 - trvalým alebo dlhodobým pôsobením vlhkeho prostredia a plesňami,
 - dlhodobým pôsobením dymu.
 - Ak nastane škodová udalosť z poistenia domácnosti na veciach patriacich do súborov poistených vecí uvedených v článku 3 ods. 3 písm. a), b), c), d), f), alebo g) týchto VPP-N na mieste uvedenom v článku 7 ods. 3 písm. b), resp. c) týchto VPP-N, poisťovňa neposkytne poistné plnenie.

Článok 7
Miestna platnosť poistenia

- Poistenie rodinného domu a rodinného domu počas stavby sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré vznikli v mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve adresou, resp. katastrálnym územím a číslom parcely.
- Poistenie bytu a bytu vo výstavbe sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré vznikli v mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve adresou, resp. katastrálnym územím a číslom parcely bytového domu a umiestnením bytu v bytovom dome.
- Poistenie domácnosti sa vzťahuje na súbor vecí zariadenia domácnosti:
 - v trvalo obývanej nehnuteľnosti, uvedenej v poistnej zmluve, zabezpečenej spôsobom závislým od výšky dojednanej poistnej sumy,
 - v uzavretých priestoroch, ktoré sa nachádzajú na príľahlom pozemku trvalo obývaného rodinného domu, v ktorom sa poistená domácnosť nachádza,
 - v uzavretých priestoroch, ktoré tvoria príslušenstvo trvalo obývaného bytu, v ktorom sa poistená domácnosť nachádza,
 - na inom mieste, ako je uvedené v písm. a), b), c) a e) tohto odseku, ak sa jedná o veci osobnej potreby a poistený ich mal v čase poistnej udalosti pri sebe alebo ich odložil na miesto určené alebo obvyklé,
 - v byte, do ktorého sa poistený presťahoval počas trvania poistenia, zabezpečenom spôsobom závisiacim od výšky dojednanej poistnej sumy, maximálne však po dobu 30 dní odo dňa nadobudnutia práva užívania k tomuto bytu (vlastnícke právo, nájom, podnájom a pod.).
- Poistenie sa týka len poistných udalostí, pri ktorých príčina škody a škoda nastali na území Slovenskej republiky.

Článok 8
Povinnosti poisteného

- Poistený je povinný okrem povinností uvedených v článku 25 týchto VPP-N:
 - oznámiť poisťovní zvýšenie poistnej hodnoty poistenej nehnuteľnosti, ak v čase trvania poistenia došlo k jej zvýšeniu aspoň o 20 % nad dojednanú poistnú sumu,
 - riadne sa starať o predmet poistenia a používať ho výlučne na účel stanovený výrobcou alebo právnym predpisom,
 - ak došlo ku škodovej udalosti, nezmeniť stav touto udalosťou spôsobený, kým nie sú postihnuté veci poisťovňou obhliadnuté; to však neplatí, ak zmena stavu je nutná vo verejnom záujme alebo v záujme zmiernenia škody; ďalej je povinný uschovať poškodené veci alebo ich časti,
 - bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní oznámiť poisťovní, že sa našla vec stratená alebo odcudzená v súvislosti s poistnou udalosťou; v prípade, že už obdržal poistné plnenie za túto vec, vrátiť poisťovní poistné plnenie znížené o primerané náklady potrebné na jej opravu, pokiaľ bola vec poškodená v dobe od poistnej udalosti do jej nájdenia; ak bola vec v uvedenej dobe zničená, vrátiť hodnotu zvyškov.
- Poistený je ďalej povinný:
 - v prípade poistenia rodinného domu, resp. bytu do troch mesiacov od uzavretia poistnej zmluvy predložiť poisťovní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie poisteného rodinného domu, resp. bytu, ak v čase dojednania poistenia ešte nebolo vydané,
 - v prípade poistenia rodinného domu počas stavby, resp. bytu vo výstavbe bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní po doručení právoplatného kolaudačného rozhodnutia písomne oznámiť túto skutočnosť poisťovní; v prípade, ak sa kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje, je povinný poisťovní bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní písomne oznámiť ukončenie stavebných prác,
 - oznámiť poisťovní zmenu účelu využívania predmetu poistenia, ku ktorej došlo počas trvania poistenia,
 - oznámiť poisťovní všetky stavebné úpravy na predmete poistenia (nadstavba,

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY
PRE POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI, DOMÁCNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

prístavba, prestavba), s ktorými súvisí zmena poistnej hodnoty, alebo ktoré môžu mať za následok zvýšenie pravdepodobnosti vzniku poistnej udalosti,

- e) zabezpečiť poistenú nehnuteľnosť a vedľajšie stavby spôsobom stanoveným v článku 9 ods. 1 týchto VPP-N s výnimkou zabezpečenia súboru vecí uvedených v čl. 35 ods. 1, písm. e) a v čl. 38 ods. 1, písm. e) týchto VPP-N.
3. Poistený je ďalej povinný v prípade poistenia rodinného domu počas stavby:
- a) pri stavebných prácach spojených s výstavbou alebo rekonštrukciou rodinného domu dodržiavať právne predpisy súvisiace s bezpečnosťou pri práci a vykonávať opatrenia zamerané na predchádzanie vzniku škôd,
- b) zabezpečiť, aby stavebný materiál, stavebné mechanizmy a zariadenie staveniska potrebné na výstavbu alebo rekonštrukciu rodinného domu boli zabezpečené spôsobom uvedeným v týchto VPP-N,
- c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovní, že užíva poistený rodinný dom počas stavby, resp. byt vo výstavbe na bývanie alebo iné účely,
- d) v prípade prerušenia výstavby alebo rekonštrukcie rodinného domu a opustenia stavby bezodkladne, najneskôr do 15 dní oznámiť túto skutočnosť písomne poisťovní. Ak tak neurobí, poisťovňa nezodpovedá za škodu, ktorá týmto zvýšeným rizikom v dôsledku opustenia stavby môže vzniknúť a má právo odstúpiť od poistnej zmluvy.
4. Poistený je v prípade poistenia domácnosti ďalej povinný:
- a) zabezpečiť domácnosť spôsobom zodpovedajúcim výške dojedanej poistnej sumy a stanoveným čl. 9 týchto VPP-N,
- b) oznámiť poisťovní do 15 dní zmenu miesta poistenia pri presťahovaní,
- c) v prípade zničeného alebo straty vkladných a šekových knižiek, platobných kariet a iných podobných dokumentov, cenných papierov a cenín bezodkladne iniciovať umorovacie, či iné obdobné konanie,
- d) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zriadenie domácnosti, ak v čase uzatvorenia zmluvy ešte domácnosť zriadená nebola.

Článok 9**Spôsob zabezpečenia nehnuteľnosti, vedľajších stavieb a domácnosti**

1. Poistený je povinný zabezpečiť poistené nehnuteľnosti nasledovným spôsobom:
- a) zabezpečenie nehnuteľnosti: vstupné dvere sú uzamknuté bezpečnostným uzamykacím systémom I. stupňa a všetky okná sú z vnútornej strany riadne uzatvorené bežným spôsobom tak, že ich nie je možné zvonku otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničeného;
- b) vedľajšie stavby musia byť zabezpečené minimálne tak, aby ich bolo možné považovať za uzavretý uzamknutý priestor v zmysle týchto VPP-N.
2. Spôsob zabezpečenia domácnosti je stanovený v závislosti od výšky dojedanej poistnej sumy. Požiadavky na zabezpečenie sa vzťahujú na všetky vstupné otvory do priestorov vymedzených poistnou zmluvou.
3. Poistná suma do 20 000 eur (602 520,00 Sk) vrátane: Vstupné dvere sú uzamknuté bezpečnostným uzamykacím systémom I. stupňa a všetky okná sú z vnútornej strany riadne uzatvorené bežným spôsobom tak, že ich nie je možné zvonka otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničeného.
4. Poistná suma nad 20 000 eur (602 520,00 Sk) do 40 000 eur (1 205 040,00 Sk) vrátane: Vstupné dvere sú uzamknuté bezpečnostným uzamykacím systémom I. stupňa a všetky okná uzatvorené podľa ods. 3 tohto článku sú navyše chránené funkčnými spúšťacími roletami alebo žalúziami (neuzamykateľnými) alebo sú opatrené bezpečnostnou fóliou. Okná nemusia byť zabezpečené podľa predchádzajúcej vety, ak sú umiestnené svojím dolným okrajom viac ako 4 m nad okolitým terénom a najbližšie prístupnou plochou.
5. Poistná suma nad 40 000 eur (1 205 040,00 Sk) do 60 000 eur (1 807 560,00 Sk) vrátane:
- a) Vstupné dvere sú uzamknuté bezpečnostným uzamykacím systémom I. stupňa.
- b) Okná uzatvorené podľa ods. 3 tohto článku sú navyše chránené funkčnou železnou mrežou zabudovanou do steny alebo mrežou uzamykateľnou roletovou, nožničkovou, resp. inou (v úrovni prízemí kombinovanou s bezpečnostným zámkom). Mreže musia byť zvarené z oceľových tyčí, s prierezom minimálne 80 mm, s maximálnou vzdialenosťou medzi tyčami v pozdĺžnom/priečnom smere 130/600 mm, alebo sériovo vyrábané mreže s platným certifikátom príslušnej štátnej skúšobne. Mreže môžu byť nahradené bezpečnostným sklom namontovaným autorizovanou bezpečnostnou agentúrou.

Požiadavky podľa písm. b) tohto odseku nie sú záväzné pre poisteného, ak sú okná umiestnené svojím dolným okrajom vyššie ako 4 m nad okolitým terénom a najbližšie prístupnou plochou.

Mechanická ochrana dverí a okien môže byť nahradená elektronickým zabezpečovacím systémom I. stupňa, pričom všetky okná a všetky dvere musia byť z vnútornej strany riadne uzatvorené tak, že ich nie je možné zvonka otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničeného.

6. Poistná suma nad 60 000 eur (1 807 560,00 Sk) do 100 000 eur (3 012 600,00 Sk) vrátane: Priestor vymedzený poistnou zmluvou ako miesto poistenia je zabezpečený v zmysle ods. 5 písm. a) a b) tohto článku a zároveň elektronickým zabezpečovacím

systémom II. stupňa.

7. Poistná suma nad 100 000 eur (3 012 600,00 Sk) do 140 000 eur (4 217 640,00 Sk) vrátane: Priestor vymedzený poistnou zmluvou ako miesto poistenia je zabezpečený v zmysle ods. 5 písm. a) a b) tohto článku a zároveň elektronickým zabezpečovacím systémom III. stupňa.

Článok 10
Spoluúčasť

Poistenie sa dojednáva so spoluúčasťou poisteného vo výške 33 eur (994,16 Sk), ak v poistnej zmluve nebolo dojednané inak. Na plnení zo sériových škodových udalostí sa poistený podieľa spoluúčasťou, bez ohľadu na počet škodových udalostí v sérii, len raz.

Článok 11
Poistné plnenie

1. Poisťovňa je povinná poskytnúť poistné plnenie, ak počas trvania poistenia nastala poistná udalosť.
2. Plnenie poisťovne je obmedzené poistnou sumou, ktorá je zároveň maximálnou hranicou plnenia pre všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
3. Ak bol predmet poistenia – hnutelná vec – poškodený, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým primeraným nákladom na opravu poškodenej časti veci, za podmienky, že poistený poškodenú vec opravil, a to pokiaľ opotrebenie preukázateľne nepresiahlo 50 % až do výšky novej ceny poškodenej veci, inak najviac do výšky časovej ceny poškodenej veci. Ak sa opravou cena poškodenej veci zvýši v porovnaní s jej hodnotou bezprostredne pred vznikom poistnej udalosti, poistné plnenie sa zníži o cenu vyjadrujúcu jej zhodnotenie. Poistné plnenie sa zníži o cenu zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci.
4. Pokiaľ bol:
- a) predmet poistenia – hnutelná vec:
- zničený,
 - stratený v príčinnej súvislosti so živelnou udalosťou,
 - odcudzený v dôsledku krádeže vlámaním, pri ktorom páchatel prekonal prekážky alebo opatrenia chrániace vec pred krádežou alebo v dôsledku lúpežného prepadnutia;
- b) ak bol predmet poistenia - nehnuteľná vec alebo jej súčasť – zničený poistený má právo, aby mu poisťovňa vyplatila novú cenu veci zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov, pokiaľ opotrebenie nehnuteľnosti alebo jej súčasti preukázateľne nepresiahlo 50 %; inak vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila časovú cenu veci, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov.
5. Ak bol predmet poistenia - nehnuteľná vec alebo jej súčasť – poškodený a opotrebenie preukázateľne nepresiahlo 50 %, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým primeraným nákladom na opravu poškodenej časti veci bez odpočtu opotrebenia, zníženú o cenu zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci, maximálne do výšky poistnej sumy. V ostatných prípadoch vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým primeraným nákladom na opravu poškodenej časti veci, zníženú o cenu zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci, maximálne do výšky časovej ceny poškodenej veci.
6. Poisťovňa poskytne poistné plnenie v dôsledku poistného rizika uvedeného v článku 2 ods. 1 týchto VPP-N za poškodené alebo zničené stavebné súčasti bytu, resp. bytu vo výstavbe:
- a) za stavebné súčasti, obvodové múry a vodorovné nosné a izolačné konštrukcie prirátajúce výlučne k poistenému bytu, resp. bytu vo výstavbe v plnej výške,
- b) za každú poškodenú stavebnú súčasť spoločnú so susediacimi bytmi vo výške, ktorou sa poistený podieľa na znovuoobnovení, maximálne však do výšky zodpovedajúcej pomeru, akým sa poistený byt, resp. bytu vo výstavbe podieľa spolu so susednými bytmi na tejto stavebnej súčasti.
7. V prípade poškodenia alebo zničeného spoločných častí bytového domu, poskytne poisťovňa poistné plnenie vo výške, ktorou sa poistený podieľa na ich oprave, resp. znovuoobnovení, maximálne však do výšky jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach.
8. Poisťovňa poskytne poistné plnenie za poškodené alebo zničené stavebné súčasti poistenej garáže:
- a) za stavebné súčasti, obvodové múry a vodorovné nosné a izolačné konštrukcie prirátajúce výlučne k poistenej garáži v plnej výške,
- b) za každú poškodenú stavebnú súčasť spoločnú so susediacimi priestormi vo výške, ktorou sa poistený podieľa na znovuoobnovení, maximálne však do výšky zodpovedajúcej pomeru, akým sa poistená garáž podieľa spolu so susednými priestormi na tejto stavebnej súčasti.
9. Ak nastane v priebehu poistenia rodinného domu počas stavby poistná udalosť v dôsledku rizík uvedených v článku 2 písm. ods. 1 týchto VPP-N, poisťovňa poskytne poistné plnenie:
- a) za stavebný materiál uskladnený na oplotenom a uzamknutom priestranstve a za

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY
PRE POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI, DOMÁCNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

- stavebný materiál uskladnený v uzamknutom chránenom priestore maximálne do hodnoty 1750 eur (52 720,50 Sk) za jednu poistnú udalosť,
- b) za stavebné mechanizmy umiestnené v uzamknutom chránenom priestore alebo strážené poverenou strážnou službou maximálne do hodnoty 175 eur (5 272,05 Sk) za jednu poistnú udalosť.
10. Ak nastane v priebehu poistenia rodinného domu počas stavby škoda na zabudovaných stavebných súčiastiach poistenej nehnuteľnosti v dôsledku krádeže vlámaním alebo lúpežným prepadnutím, bude poisťovňa považovať takúto škodu za poistnú udalosť iba za predpokladu, že tieto veci budú v čase poistnej udalosti umiestnené v uzamknutom chránenom priestore a ak tento chránený priestor bol počas neprítomnosti poisteného alebo ním poverenej osoby navyše chránený nepretržitou strážnou službou alebo elektronickým zabezpečovacím systémom s vývodom poplašného signálu minimálne na dva automatické telefónne hlásiče (mobilné telefóny) alebo na pult centrálnej ochrany, prevádzkovaný štátnou políciou alebo mestskou políciou alebo súkromnou bezpečnostnou agentúrou; pri splnení uvedených podmienok poskytne poisťovňa poistné plnenie maximálne do výšky 3 500 eur (105 441,00 Sk) za jednu poistnú udalosť.
11. Poisťovňa poskytne v prípade poistenia rodinného domu počas stavby poistné plnenie v prípade krádeže vlámaním alebo lúpežným prepadnutím:
- a) za stavebný materiál uskladnený na oplotenom a uzamknutom priestranstve maximálne do hodnoty 175 eur (5 272,05 Sk) za jednu poistnú udalosť; toto poistné plnenie sa vzťahuje na stavebný materiál, ktorý nie je umiestnený v uzamknutom uzavretom priestore v zmysle výkladu pojmov,
- b) za stavebný materiál uskladnený v uzamknutom chránenom priestore maximálne do hodnoty 175 eur (5 272,05 Sk) za jednu poistnú udalosť,
- c) za stavebné mechanizmy umiestnené v uzamknutom chránenom priestore alebo strážené poverenou strážnou službou maximálne do hodnoty 175 eur (5 272,05 Sk) za jednu poistnú udalosť.
12. Pokiaľ nastane poistná udalosť na stavebnom materiáli určenom na údržbu rodinného domu, poisťovňa vyplatí poistné plnenie najviac do výšky 175 eur (5 272,05 Sk) za jednu poistnú udalosť.
13. Pokiaľ nastane poistná udalosť na stavebných súčiastiach poisteného rodinného domu, vedľajšej stavby, bytu, príslušenstva bytu, spoločných častiach bytového domu alebo garáže v dôsledku poistného rizika uvedeného v článku 2 ods. 2 týchto VPP-N, poisťovňa vyplatí poistné plnenie najviac do výšky 1 750 eur (52 720,50 Sk) za jednu poistnú udalosť.
14. Poistením sú kryté náklady na odstránenie škody, ktorá vznikla poškodením alebo zničením stavebnej súčasti poistenej nehnuteľnosti alebo poškodením špeciálnych zábran chrániacich predmet poistenia pred krádežou, ak bolo toto poškodenie spôsobené konaním smerujúcim ku krádeži predmetu poistenia. Poistenie sa vzťahuje aj na nevyhnutné náklady na upratovanie.
15. Ak sa v dôsledku poistnej udalosti stane poistená trvale obývaná nehnuteľnosť neobývatelnou a poistenie domácnosti bolo dojednané a trvalo v čase vzniku poistnej udalosti, poisťovňa uhradí primerané zvýšené náklady na prechodné ubytovanie, najviac po dobu 6 mesiacov, maximálne však do sumy 1 050 eur (31 632,30 Sk) v type poistenia PLUS a do sumy 2 100 eur (63 264,60 Sk) v type poistenia SUPERPLUS a v type poistenia EXCLUSIVE, a to aj nad rámec poistnej sumy.
16. Ak dôjde k poškodeniu elektromotorov v domácej vodárničke, v kalvom čerpadle, obehovom čerpadle ústredného a etážového kúrenia a iných elektromotorov patriacich k príslušenstvu poistenej nehnuteľnosti, poskytne poisťovňa plnenie vo výške primeraných preukázaných nákladov na ich opravu (previnutie elektromotora), najviac však do výšky ich časovej ceny.
17. Ak nastane poistná udalosť z poistenia domácnosti na predmete poistenia na mieste uvedenom v článku 7 ods. 3 písm. b), c) a d) týchto VPP-N, je výška poistného plnenia obmedzená 2 % zo základnej poistnej sumy.
18. Ak nastane poistná udalosť na veciach patriacich do súborov poistených vecí so stanoveným limitom maximálneho poistného plnenia je hornou hranicou poistného plnenia limit dojednaný pre každý jednotlivý súbor.
19. Ak nastane poistná udalosť na cudzozemských platidlách, poskytne poisťovňa poistné plnenie v mene euro podľa výmenného kurzu určeného a vyhláseného Európskou centrálnou bankou, prípadne Národnou bankou Slovenska platného v deň vzniku poistnej udalosti.
20. Ak boli poistené vkladné a šekové knižky, platobné karty a iné podobné dokumenty, cenné papiere a ceniny poškodené alebo zničené, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu vynaloženú na umorenie uvedených dokumentov a úhradu poplatkov súvisiacich s ich znovunadobudnutím.
21. Ak boli poistené veci zvláštnej kultúrnej a historickej hodnoty, umelecké diela a zbierky poškodené alebo zničené, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu nákladom na uvedenie do pôvodného stavu. Ak nie je možné vec uviesť do pôvodného stavu, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila hodnotu poistenej veci, najviac však limit poistného plnenia uvedený v článku 3 ods. 3 písm. c) týchto VPP-N. Poisťovňa nahradí pri poškodení alebo znehodnotení časti zbierky rozdiel medzi dojednaným limitom poistného plnenia a hodnotou nepoškodenej časti zbierky.
22. Ak boli poistené prevzaté (cudzie) veci poškodené alebo zničené, je poisťovňa povinná poskytnúť plnenie iba vtedy, ak je poistený povinný vynaložiť náklady na uvedenie poškodenej veci do predchádzajúceho stavu alebo ak tieto náklady vynaložil.
23. Ak je poisťovňa povinná plniť podľa ods. 5 prvá veta tohto článku, poskytne poistné plnenie vo výške časovej ceny poškodenej časti veci zníženej o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov a ak poistený do troch rokov po vzniku poistnej udalosti preukáže, že poškodené časti veci opravil, prípadne namiesto poškodenej časti veci obstaral novú časť veci, je poisťovňa povinná doplatiť poistenému rozdiel medzi poistným plnením podľa tohto odseku a sumou podľa ods. 5 prvá veta tohto článku.
24. Poisťovňa je oprávnená poistné plnenie odmietnuť, ak poistený rodinný dom, resp. byt nebol v čase vzniku poistnej udalosti preukázateľne trvalo obývaný. Odmietnutím poistného plnenia poistenie zanikne.
25. Ak poistený porušil povinnosti uvedené v článku 8 týchto VPP-N alebo v článku 25 týchto VPP-N, poisťovňa je oprávnená poistné plnenie znížiť podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť.
26. Ak nastane poistná udalosť v dôsledku niektorého z poistných rizík uvedeného v článku 2 ods. 1 týchto VPP-N alebo v článku 4 ods. 1 týchto VPP-N, poisťovňa neposkytne poistné plnenie, ak je poistná zmluva uzatvorená v čase, keď je verejne známe bezprostredne hroziace nebezpečenstvo tohto poistného rizika

Článok 12
Podpoistenie

Ak je v dobe poistnej udalosti poistná suma dojednaná v poistnej zmluve nižšia ako poistná hodnota predmetu poistenia, poisťovňa je oprávnená poskytnúť len také poistné plnenie, ktoré je v rovnakom pomere ku škode, ako je poistná suma k poistnej hodnote.

Článok 13
Osobitné prípady poistného plnenia

1. Ak vykoná poistený opatrenia, ktoré mohol vzhľadom na okolnosti prípadu považovať za nutné na odvrátenie bezprostredne hroziacej poistnej udalosti alebo na zmiernenie následkov vzniknutej poistnej udalosti, uhradí mu poisťovňa náklady, ktoré vynaložil na takéto opatrenia, ak boli úmerné poistnej hodnote predmetu poistenia alebo sume, ktorú by bola poisťovňa povinná plniť. Poisťovňa neuhradí náklady vynaložené na obvyklú starostlivosť, údržbu a ošetrovanie predmetu poistenia.
2. Ak mal poistený právnu povinnosť z hygienických alebo bezpečnostných dôvodov alebo z dôvodov verejného záujmu vykonať opatrenia na odpratanie zvyškov predmetu poistenia, ktorý bol poškodený alebo zničený poistnou udalosťou alebo ak poistený vynaložil primerané náklady na demoláciu, vypratanie a odvoz sute brániacej oprave alebo znovuzriadeniu predmetu poistenia postihnutej poistnou udalosťou, nahradí mu poisťovňa takto vynaložené náklady.

Článok 14
Ochrana pred infláciou

Ak bola ochrana pred infláciou dojednaná v poistnej zmluve, ponúkne poisťovňa zvýšenie poistného a tým i jemu zodpovedajúcej poistnej sumy, a to v závislosti na vývoji indexu spotrebiteľských cien, najmenej však o 4 %. Poisťovňa je povinná výšku novej poistnej sumy a poistného oznámiť poistníkovi písomne najneskôr v lehote dvoch týždňov pred platnosťou poistného, resp. prvej splátky poistného na ďalšie poistné obdobie. Ak poistník do 10 dní od doručenia oznámenia podľa predchádzajúcej vety písomne oznámi poisťovní, že neprijíma ponuku na zvýšenie poistného a poistnej sumy, ostáva v platnosti predchádzajúca verzia poistnej zmluvy. Inak sa predpokladá, že poistník ponuku poisťovne na zvýšenie poistného a poistnej sumy prijal.

PIATA ČASŤ
SPOLOČNÉ USTANOVENIA K POISTENIU ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**Článok 15**
Poistná udalosť

Poistná udalosť je oprávnený a preukázaný nárok poškodeného voči poistenému na náhradu škody vzniknutej na zdraví, usmrtením, poškodením vecí, zničením vecí alebo stratou vecí, za ktorú poistený zodpovedá a:

- a) ktorý nie je uvedený vo výlukách z poistenia, a
- b) ktorý bol prvýkrát uplatnený voči poistenému písomne počas trvania poistenia, a
- c) ku škode došlo v dôsledku rizík uvedených v článku 36 písm. c), resp. v článku 39 písm. d), resp. článku 41 týchto VPP-N alebo v tretej časti týchto VPP-N, a
- d) príčina škody a škoda nastali počas trvania poistenia.

Článok 16
Všeobecné výluky z poistenia

1. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY
PRE POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI, DOMÁCNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

- a) spôsobenú úmyselne alebo z hrubej neobstaranosti,
 - b) prevzatú nad rámec ustanovený právnymi predpismi,
 - c) vzniknutú z pracovných úrazov alebo chorôb z povolania,
 - d) spôsobenú nesplnením povinnosti odvrátiť škodu alebo zamedziť zväčšovaniu už vzniknutej škody,
 - e) v rozsahu, v akom vznikol nárok na plnenie zo zákonného alebo povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu,
 - f) vzniknutú v príčinnej súvislosti s vojnovými udalosťami každého druhu, vzburou, povstaním alebo inými hromadnými násilnými nepokojmi, štrajkami, terorizmom, alebo zásahom štátnej alebo úradnej moci,
 - g) spôsobenú živelnými udalosťami,
 - h) vzniknutú pôsobením tepla, plynov, pár, vlhkosti, popolčeka, žiarením všetkého druhu, kontamináciou vody, pôdy, ovzdušia, flóry alebo fauny,
 - i) priamo alebo nepriamo zapríčinenú, vyplývajúcu alebo vzniknutú v spojitosti s jadrovou energiou alebo rádioaktivitou akéhokoľvek druhu,
 - j) spôsobenú používaním alebo výrobou zápalných a výbušných látok, plynov, formaldehydu, azbestu, toxických látok, karcinogénnych látok a pod.,
 - k) spôsobenú sadaním, zosúvaním pôdy, poddolovaním, eróziou, priemyselným odstrelením, chemickým postrekom alebo podkopaním,
 - l) spôsobenú pasúcimi sa hospodárskymi zvieratami na lúkach, stromoch, záhradných, poľných alebo lesných kultúrach,
 - m) spôsobenú prenosom vírusu HIV, iných infekčných alebo vírusových chorôb ľudí alebo zvierat,
 - n) ktorá sa prejavuje genetickými zmenami organizmov,
 - o) spôsobenú pri plnení pracovných (členských) povinností v pracovno-právnych (členských) alebo štátnozamestnaneckých vzťahoch alebo v priamej súvislosti s ním, za ktoré poistený zodpovedá svojmu zamestnávateľovi (družstvu),
 - p) vzniknutú v súvislosti s činnosťou, pri ktorej právny predpis ukladá povinnosť uzavrieť zmluvné poistenie,
 - q) vzniknutú na hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve poisteného, boli však poistenému požičané alebo ich užíva z iného dôvodu alebo ich má pri sebe,
 - r) spôsobenú v súvislosti s prevádzkou motorového vozidla, pokiaľ sa na ňu vzťahuje zákonné poistenie,
 - s) ak stavebnú činnosť vykonáva pre poisteného právnická osoba prípadne podnikajúca fyzická osoba,
 - t) spôsobenú v súvislosti s nehnuteľnosťou (jej príslušenstvom), ktorú poistený užíva protiprávne alebo v súvislosti s výstavbou alebo rekonštrukciou rodinného domu, ktorú uskutočňuje protiprávne,
 - u) priamo alebo nepriamo vyplývajúcu alebo vznikajúcu, zväčšenú alebo zhoršenú v dôsledku pôsobenia siliky (oxidu kremičitého) v ľubovoľnej forme alebo množstve.
2. Poisťovňa nenahradí za poisteného:
- a) škodu na ušlom zisku alebo škodu vzniknutú inak ako na zdraví, usmrtením, poškodením vecí, zničením vecí,
 - b) pokuty, penále, iné sankcie a platby akéhokoľvek druhu,
 - c) nároky, pri ktorých uplynula premlčacia lehota podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) akúkoľvek náhradu škody prisúdenú súdom Spojených štátov amerických alebo Kanady.
3. Poistenie sa nevzťahuje na škodu, za ktorú poistený zodpovedá:
- a) osobám jemu blízkym a osobám, ktoré s ním žijú v domácnosti, pri poistení zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti s výnimkou škôd spôsobených na zdraví príbuzných v priamom rade zapríčinených psom, ktorého majiteľom je poistený,
 - b) svojim spoločníkom a osobám im blízkym alebo osobám, ktoré žijú so spoločníkom v domácnosti alebo právnickej osobe, v ktorej má poistený alebo tieto osoby majetkovú účasť.

Článok 17
Osobitné výluky z poistenia

1. Poistenie sa nevzťahuje popri výlukách podľa článku 16 týchto VPP-N ani na zodpovednosť za škodu z vlastníctva nehnuteľnosti:
 - a) spôsobenú na motorových vozidlách v garážach daných do prenájmu,
 - b) spôsobenú v súvislosti s nehnuteľnosťou (jej príslušenstvom), ktorú poistený užíva protiprávne,
 - c) spôsobenú spoluvlastníkom nehnuteľnosti alebo osobe, ktorej vlastník nehnuteľnosť prenajal.
2. Poistenie sa nevzťahuje popri výlukách podľa článku 16 týchto VPP-N ani na zodpovednosť poisteného alebo príslušníkov domácnosti poisteného za škodu:
 - a) vzniknutú použitím strelnej zbrane inou ako oprávnenou osobou v dôsledku toho, že poistený nedostatočne zabezpečil jej ochranu pred zneužitím inou osobou,
 - b) spôsobenú poisteným pri profesionálnej športovej činnosti,
 - c) vzniknutú v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti,
 - d) spôsobenú prevádzkou motorových lodí a lietadiel,
 - e) spôsobenú na hnutel'nej veci, ktorá nie je vo vlastníctve poisteného, bola však po-

istenému požičaná alebo používa z iného dôvodu alebo ju má u seba.

Článok 18
Miestna platnosť poistenia

Poistenie sa týka iba poistných udalostí vzniknutých na území Slovenskej republiky, pri ktorých príčina škody a škoda nastali na území Slovenskej republiky.

Článok 19
Povinnosti poisteného

Poistený je povinný okrem povinností uvedených v článku 25 týchto VPP-N:

- a) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovni, že v súvislosti so škodovou udalosťou bolo začaté trestné konanie proti nemu a informovať poisťovňu o priebehu a výsledkoch tohto konania,
- b) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovni, že poškodený uplatňuje nárok na náhradu škody u poisteného alebo na oprávnenom orgáne a vyjadriť sa k požadovanej náhrade a jej výške,
- c) v konaní o náhrade škody zo škodovej udalosti postupovať v súlade s pokynmi poisťovne, najmä sa nesmie bez písomného súhlasu poisťovne zaviazat' k náhrade premlčanej pohľadávky a nesmie uzavrieť bez písomného súhlasu poisťovne súdny zmier; proti rozhodnutiam príslušných orgánov, ktoré sa týkajú náhrady škody je povinný včas podať opravný prostriedok, pokiaľ v lehote na podanie opravného prostriedku neobdrží od poisťovne iný pokyn,
- d) splnomocniť poisťovňu, aby za neho poistnú udalosť prejedнала a usporiadala.

Článok 20
Spoluúčasť

Poistenie sa dojednáva so spoluúčasťou poisteného vo výške 10% z plnenia poisťovne, minimálne 33 eur (994,16 Sk), maximálne 660 eur (19 883,16 Sk). Na plnení zo sériových škodových udalostí sa poistený podieľa spoluúčasťou, bez ohľadu na počet škodových udalostí v sérii, len raz.

Článok 21
Poistné plnenie

1. Poisťovňa je povinná poskytnúť poistné plnenie, ak počas trvania poistenia nastala poistná udalosť.
2. Plnenie poisťovne je obmedzené poistnou sumou, ktorá je zároveň maximálnou hranicou plnenia pre všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia. Plnenie z jednej poistnej udalosti vrátane nákladov podľa článku 22 týchto VPP-N nesmie presiahnuť poistnú sumu dohodnutú v poistnej zmluve. To platí aj pre poistné plnenie zo sériovej škodovej udalosti.
3. Pri určení výšky škody na veci sa vychádza z ceny v čase poškodenia.
4. Ak poistený nahradil poškodenému škodu sám, je poisťovňa oprávnená preskúmať a zhodnotiť všetky skutočnosti týkajúce sa vzniku práva na plnenie z poistenia tak, akoby k náhrade škody poisteným nedošlo a poskytne poistenému refundáciu do výšky sumy, v akej by bola povinná uhradiť škodu poškodenému za poisteného.
5. Ak má poisťovňa vyplatiť poistné plnenie z postenia zodpovednosti za škodu poškodenému, ktorému vzniklo z tej istej poistnej udalosti právo na plnenie aj zo zmluvného poistenia majetku, je povinnosť poisťovne nahradíť za poisteného škodu na tomto majetku splnená do výšky plnenia zo zmluvného poistenia dňom jej úhrady, a to aj bez súhlasu poisteného.
6. Ak poistený spôsobil škodu následkom požitia alkoholu alebo návykových látok, má poisťovňa proti nemu právo na primeranú náhradu toho, čo za neho plnila.
7. Ak poistený vedome porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku 19 alebo 25 týchto VPP-N a toto porušenie malo podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na výšku plnenia poisťovne alebo týmto porušením došlo k sťaženiu zistenia právneho dôvodu plnenia, rozsahu alebo výšky škody, má poisťovňa proti poistenému právo na náhradu toho, čo za neho plnila, primeranú tomu, aký vplyv malo toto porušenie na vznik alebo rozsah povinnosti poisťovne plniť.

Článok 22
Náhrada súdnych a mimosúdnych trov konania

1. Ak sa poisťovňa k tomu vopred písomne zaviazala, nahradí v súvislosti so škodovou udalosťou za poisteného náklady:
 - a) obhajoby poisteného v prípravnom konaní a pred súdom v trestnom konaní vedenom proti poistenému v súvislosti so škodovou udalosťou, pokiaľ poistený splnil povinnosti uvedené v článku 19 písm. a) týchto VPP-N,
 - b) občianskeho súdneho konania o náhrade škody, ak bolo konanie potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo výšky plnenia ako aj náklady právneho za-

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY
PRE POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI, DOMÁCNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

stúpenia poisteného v tomto konaní, pokiaľ splnil povinnosti uvedené v článku 19 písm. b) a c) týchto VPP-N,

c) mimosúdneho prerokovania nároku poškodeného, pokiaľ poistený splnil povinnosti uvedené v článku 19 písm. d) týchto VPP-N a v článku 25 ods. 2 písm. b) týchto VPP-N.

2. Trovy právneho zastúpenia poisteného podľa ods. 1 tohto článku poisťovňa nahradí len do výšky zodpovedajúcej maximálnej mimozmluvnej odmene advokáta.

ŠIESTA ČASŤ
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA O POISTENÍ A O POISTNEJ ZMLUVE**Článok 23**
Vznik, doba trvania a zmena poistenia

- Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú s poistným obdobím jeden technický rok, pokiaľ nie je ďalej v poistných podmienkach uvedené inak. Pokiaľ nie je ďalej v poistných podmienkach uvedené inak, poistenie vznikne prvým dňom po uzavretí poistnej zmluvy, ak nie je v poistnej zmluve uvedené, že vznikne neskôr.
- Poistenie rodinného domu počas stavby, resp. bytu vo výstavbe sa dojednáva na dobu určitú, uvedenú v poistnej zmluve, najdlhšie na tri roky.
- Začiatok poistenia pre poistenie rodinného domu počas stavby, resp. bytu vo výstavbe je uvedený v poistnej zmluve. Poistenie rodinného domu, resp. bytu začína
 - dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet poistenia, resp.
 - dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia podľa článku 30 ods. 8 písm. c) týchto VPP-N, avšak len v prípade, že kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť, resp. oznámenie podľa článku 30 ods. 8 písm. c) týchto VPP-N bolo doručené poisťovní najneskôr v posledný deň poistnej doby poistenia rodinného domu počas stavby, resp. bytu vo výstavbe.
- Ak bolo v poistnej zmluve dojednané pred dokončením výstavby rodinného domu, resp. bytu poistenie domácnosti a poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti, toto poistenie začína:
 21. dňom odo dňa odoslania predpisu poistného pro rata pre poistenie domácnosti, resp. poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti. Poisťovňa zasieľa poisťníkovi predpis poistného pro rata po doručení právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ak nebolo poistné pro rata zaplatené najneskôr do 21. dňa odo dňa odoslania predpisu poistného pro rata na poslednú známu korešpondenčnú adresu poisťníka, platí, že poisťník domácnosť nezriadil a poistenie domácnosti a poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti nevzniklo;
 - dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia poisťníka o zriadení domácnosti v prípade, že poistenie domácnosti, resp. poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti nezačalo plynúť podľa ustanovenia písm. a) tohto odseku; ak v poistnej zmluve nebol dojednaný iný začiatok poistenia domácnosti.
- Poistenie domácnosti a poistenie zodpovednosti príslušníkov domácnosti za škodu v rodinnom dome v rekonštrukcii, v prípade, že boli v poistnej zmluve dojednané, začínajú dňom začiatku poistenia rodinného domu v rekonštrukcii, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dojednané inak.
- Zmeny v poistnej zmluve možno dojednať písomnou dohodou zmluvných strán.
- Pre všetky právne úkony týkajúce sa poistenia sa vyžaduje písomná forma, inak sú neplatné.

Článok 24
Platenie a výška poistného

- Poistné je splatné prvého dňa poistného obdobia.
- Poistné za poistenie domácnosti a poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti v prípade uvedenom v článku 23 ods. 4 písm. a) je splatné do 21. dňa odo dňa odoslania predpisu poistného pro rata poisťovňou poisťníkovi. Poistné za poistenie domácnosti a poistenie zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti v prípade uvedenom v článku 23 ods. 4 písm. b) je splatné do 15 dní odo dňa doručenia predpisu poistného pro rata.
- Poistné zaplatené za poistenie rodinného domu počas stavby, resp. bytu vo výstavbe na poistné obdobie, v ktorom poistenie rodinného domu počas stavby, resp. bytu vo výstavbe zaniká a zároveň začína plynúť poistenie rodinného domu, resp. bytu, môže poisťovňa jednostranne započítavať na poistné za poistenie rodinného domu, resp. bytu.
- Ak je v poistnej zmluve dohodnuté, že poistné bude platené vo forme štvrtročných splátok, prvá splátka poistného je splatná v deň začiatku poistenia. Každá ďalšia splátka poistného je splatná v deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom začiatku poistenia, a to tretieho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po splatnosti predchádzajúcej splátky poistného. V prípade nezaplatenia ktorejkoľvek splátky v deň splatnosti sa celé poistné stáva splatným v deň splatnosti nezaplatenej splátky poistného.
- Ak poistné nebolo zaplatené včas alebo v správnej výške, má poisťovňa právo na úroky z omeškania a na náhradu škody spôsobenú omeškaním poisťníka, vrátane nákladov spojených s upomínaním a vymáhaním.
- Poisťovňa má právo upraviť výšku základného a výsledného ročného poistného ku

dňu jeho splatnosti, pričom je povinná výšku nového základného ročného poistného písomne oznámiť poisťníkovi.

Článok 25
Všeobecné povinnosti poisťníka a poisteného

- Poisťník a poistený je okrem povinností stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch povinný:
 - odpovedať pravdivo a úplne na všetky otázky týkajúce sa dojednávaneho poistenia, ako aj zmeny poistenia,
 - písomne oznámiť poisťovní, že uzavrel na predmet poistenia ďalšie poistenie na to isté poistné riziko a zároveň obchodný názov poisťiteľa a výšku poistnej sumy,
 - platiť poistné včas a v stanovenej výške,
 - bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovní všetky zmeny v skutočnostiach, na ktoré bol povinný odpovedať pri dojednávaní poistenia,
 - dbať, aby poistná udalosť nenastala, najmä nesmie porušovať povinnosti smerujúce k odvráteniu alebo zmenšeniu nebezpečenstva, ktoré sú mu právnymi predpismi uložené alebo ktoré vzal na seba poistnou zmluvou, ani nesmie trieť porušovanie týchto povinností zo strany tretích osôb,
 - na základe písomného upozornenia poisťovne v stanovenej primeranej lehote odstrániť obzvlášť rizikové okolnosti spojené so svojou činnosťou.
- Poisťník a poistený je okrem povinností stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch po vzniku škodovej udalosti povinný:
 - urobiť nevyhnutné opatrenia pre to, aby škoda bola čo najmenšia,
 - bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 dní po škodovej udalosti, písomne alebo iným vhodným spôsobom oznámiť poisťovní, že došlo ku škode a dať pravdivé vysvetlenie o jej vzniku a rozsahu; ak oznámenie nebolo urobené písomne, je povinný urobiť tak dodatočne, najneskôr do 30 dní po škodovej udalosti,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť orgánom polície škodovú udalosť, ktorá vznikla za okolností vzbudzujúcich podozrenie z trestného činu alebo pokusu oň alebo sa jedná o prípad krádeže vlámaním alebo lúpežným prepadnutím a až do ukončenia obhlídky miesta škodovej udalosti políciu zachovať stav spôsobený škodovou udalosťou,
 - poskytnúť poisťovní súčinnosť potrebnú na zistenie príčiny a výšky škody a originály dokumentov požadovaných poisťovňou,
 - zabezpečiť voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou.

Článok 26
Povinnosti poisťovne

- Poisťovňa je povinná okrem povinností stanovených v Občianskom zákonníku:
- na požiadanie prejednať s poisteným výsledky šetrenia nevyhnutného na zistenie rozsahu a výšky poistného plnenia alebo mu ich bez zbytočného odkladu oznámiť,
 - vrátiť poistenému originály dokumentov, ktoré si vyžiadala, ktoré je poisťovňa oprávnená označiť registračným číslom poistnej udalosti a svojim obchodným menom.

Článok 27
Poistné plnenie

- Poistné plnenie je splatné do 15 dní, len čo poisťovňa skončila vyšetrowanie potrebné na zistenie rozsahu povinnosti poisťovne poskytnúť poistné plnenie, alebo ak o náhrade škody rozhoduje súd alebo iný orgán, po prijatí právoplatného rozhodnutia o výške náhrady škody. Vo veci výšky poistného plnenia poisťovňa nie je viazaná rozhodnutím súdu alebo iného orgánu. V prípade, ak preukázanie vzniku nároku na poskytnutie poistného plnenia závisí od výsledku šetrenia orgánov činných v trestnom konaní, hasičov a pod. vyšetrowanie poisťovne nie je možné skončiť skôr ako doručenie rozhodnutia orgánov činných v trestnom konaní, hasičov a pod. poisťovní. Ak sa vyšetrowanie poistnej udalosti nemôže skončiť do jedného mesiaca po tom, keď sa poisťovňa dozvedela o poistnej udalosti, je povinná poskytnúť poistenému na základe písomnej žiadosti poisteného primeraný preddavok.
- Poisťovňa poskytne poistné plnenie v mene euro.
- Ak poistený uvedie poisťovňu úmyselne do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na plnenie alebo jeho výšky, nie je poisťovňa povinná plniť a je oprávnená od poistnej zmluvy odstúpiť.
- Ak poistený spôsobí zvýšenie nákladov poisťovní najmä tým, že je potrebné rozhodujúce skutočnosti zisťovať opätovne, poisťovňa je oprávnená znížiť poistné plnenie o výšku takto vzniknutých nákladov.
- Poisťovňa je oprávnená poistné plnenie odmietnuť:
 - ak poisťník porušil povinnosť uvedenú v článku 25 ods. 1 písm. a) alebo b) týchto VPP-N,
 - ak poistený porušil povinnosť uvedenú v článku 25 ods. 1 písm. f) týchto VPP-N a nastane škodová udalosť, ktorá má pôvod v obzvlášť rizikovej okolnosti.Odmietnutím poistného plnenia poistenie zaniká.
- Ak poistený porušil povinnosť zabezpečiť poisťovní možnosť uplatniť právo, ktoré na poisťovňu prešlo podľa článku 29 týchto VPP-N, je poisťovňa oprávnená požadovať od

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY
PRE POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI, DOMÁCNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

poisteného náhradu v primeranom rozsahu.

7. Právo na poistné plnenie má v prípade poistenia bytu vo výstavbe poistník.

Článok 28
Znalecké konanie

- Poistený a poisťovňa sa v prípade nehody o výške plnenia môžu dohodnúť, že výška plnenia bude stanovená znaleckým konaním. Znalecké konanie môže byť rozšírené aj na ostatné predpoklady nárokov na plnenie.
- Zásady znaleckého konania:
 - každá strana písomne určí jedného znalca, ktorý voči nej nesmie mať žiadne záväzky a neodkladne o ňom informuje druhú stranu; proti osobe znalca možno vzniesť námietku len pred začatím jeho činnosti,
 - určení znalci sa dohodnú na osobe tretieho znalca, ktorý má rozhodujúci hlas v prípade nehody,
 - znalci určené poisteným a poisťovňou spracujú znalecký posudok o sporných otázkach oddelene,
 - znalci posudok odovzdávajú zároveň obidvom stranám; ak sa závery znalcov od seba odlišujú, postúpi poisťovňa obidva posudky znalcovi s rozhodujúcim hlasom. Ten rozhodne o sporných otázkach a odovzdá svoje rozhodnutie obidvom zmluvným stranám,
 - každá zmluvná strana hradí náklady svojho znalca; náklady na činnosť znalca s rozhodujúcim hlasom hradia rovnakým dielom.
- Znaleckým konaním nie sú dotknuté práva a povinnosti oboch zmluvných strán stanovené právnymi predpismi, poistnými podmienkami a poistnou zmluvou.

Článok 29
Prechod práva na poisťovňu

- Ak má poistený proti inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou, prechádza jeho právo na poisťovňu, a to až do výšky poistného plnenia, ktoré za neho poisťovňa poskytla.
- Na poisťovňu prechádza tiež právo poisteného na úhradu tých trov konania o náhrade škody, uvedených v článku 22 týchto VPP-N, ktoré boli poistenému priznané proti proti strane, pokiaľ ich poisťovňa za poisteného zaplatila.
- Ak má poistený proti poškodenému alebo inej osobe právo na vrátenie vyplatenej sumy alebo na zníženie dôchodku a na zastavenie jeho výplaty, prechádza toto právo na poisťovňu, pokiaľ za poisteného túto sumu zaplatila alebo za neho vypláca dôchodok.

Článok 30
Zánik poistenia

- Poisťovňa a poistník môže do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy poistenie písomne vypovedať. Výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne. Ak poistník vypovie poistnú zmluvu do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy, poisťovňa je oprávnená ponechať si 25 % z ročného poistného, resp. v prípade platenia ročného poistného v štvrtročných splátkach poistné vo výške štvrtročnej splátky ako kompenzáciu za náklady spojené s uzatvorením poistnej zmluvy a správou poistenia.
- Poistenie zanikne písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia, ak ide o poistenie, pri ktorom je dojednané bežné poistné. Výpoveď sa musí dať najmenej šesť týždňov pred uplynutím poistného obdobia.
- Poistenie možno ukončiť dohodou poisťovne a poistníka.
- Poistenie môže vypovedať poisťovňa a poistník do troch mesiacov od písomného oznámenia škodovej udalosti poisteným. Výpovedná lehota je jeden mesiac, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Poistenie zanikne, ak poistné za prvé poistné obdobie nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti alebo ak poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťovne na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy. Výzva obsahuje upozornenie, že poistenie zanikne, ak nebude zaplatené. To isté platí, ak bola zaplatená len časť poistného. Poistenie zanikne uplynutím príslušnej lehoty.
- Poistenie ďalej zanikne:
 - ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane,
 - odstúpením poisťovne od poistnej zmluvy, ak poistné za prvé poistné obdobie, resp. splátka poistného za prvé poistné obdobie, nebolo uhradené a pripísané na účet poisťovne do 5 dní odo dňa začiatku poistenia a v dobe omeškania so zaplatením poistného za prvé poistné obdobie, resp. splátky poistného za prvé poistné obdobie, nastala škodová udalosť; odstúpením od poistnej zmluvy sa poistná zmluva zrušuje od počiatku a poisťovňa má právo na úhradu nákladov súvisiacich s uzatvorením a správou poistnej zmluvy,
 - odstúpením poisťovne podľa § 802 ods. 1 Občianskeho zákonníka alebo, ak sa preukáže, že sa poistený pokúsil bezdôvodne obohatiť alebo sa obohatil na úkor poisťovne; odstúpením od poistnej zmluvy sa poistná zmluva zrušuje od počiatku a poisťovňa má právo na úhradu nákladov súvisiacich s uzatvorením a správou poistnej zmluvy,

d) ak poistený úmyselne uvedie poisťovňu do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na plnenie, alebo jeho výšky nie je poisťovňa povinná plniť a je oprávnená od poistnej zmluvy odstúpiť.

- V prípade odstúpenia poisťovne od poistnej zmluvy z dôvodu uvedeného v týchto VPP-N s výnimkou odstúpenia podľa ods. 6 písm. b) a c) tohto článku poistenie zanikne dňom doručenia oznámenia o odstúpení od poistnej zmluvy poistníkov.
- Poistenie rodinného domu počas stavby, resp. poistenie bytu vo výstavbe zanikne aj:
 - uplynutím dojednanej poistnej doby, najneskôr však uplynutím maximálnej doby pre poistenie rodinného domu počas stavby resp. bytu vo výstavbe (článok 23 ods. 2 týchto VPP-N),
 - nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ poistenie rodinného domu počas stavby resp. poistenie bytu vo výstavbe nezaniklo skôr,
 - dňom doručenia písomného oznámenia o ukončení stavebných prác v prípade, ak sa nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie, pokiaľ poistenie rodinného domu počas stavby resp. poistenie bytu vo výstavbe nezaniklo skôr.
- Ak poistenie rodinného domu počas stavby, resp. poistenie bytu vo výstavbe zanikne bez súčasného vzniku poistenia rodinného domu, resp. poistenia bytu poistná zmluva zaniká dňom zániku poistenia rodinného domu počas stavby, resp. poistenia bytu vo výstavbe.
- Poistenie majetku zanikne aj zánikom predmetu poistenia (napr. jeho likvidáciou, stratou, úplným zničením), ukončením užívania predmetu poistenia alebo zmenou vlastníka predmetu poistenia s výnimkou uvedenou v článku 31 týchto VPP-N. Poistený je povinný do 30 dní od vzniku skutočnosti písomne oznámiť poisťovni jej vznik a predložiť o tom doklad. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je poistník a poistený zodpovedný za škodu, ktorá v tomto prípade vznikne poisťovni.
- Poistenie zodpovednosti za škodu zanikne aj smrťou poisteného alebo zmenou vlastníka veci, na ktorú sa vzťahuje poistenie zodpovednosti za škodu s výnimkou uvedenou v článku 31 týchto VPP-N.

Článok 31
Prechod práv a povinností z poistenia

Práva a povinnosti z poistenia prechádzajú:

- a) pri smrti vlastníka predmetu poistenia, ak ide o súbor hnutelých vecí zariadenia domácnosti alebo nehnuteľnosť, na dediča predmetu poistenia, a to na obdobie do konca poistného obdobia, na ktoré už bolo poistné zaplatené,
- b) pri prevode vlastníctva k predmetu poistenia, ak ide o nehnuteľnosť, na nového vlastníka predmetu poistenia, a to na obdobie do konca poistného obdobia, na ktoré už bolo poistné zaplatené,
- c) pri zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) smrťou alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzavrel poistnú zmluvu o poistení vecí patriacej do BSM alebo poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá vyplýva z vlastníctva vecí patriacej do BSM, na pozostalého manžela, ak je naďalej jej vlastníkom alebo spoluvlastníkom. Ak BSM zaniklo inak než z dôvodov už uvedených, považuje sa za toho, kto uzavrel zmluvu o poistení, ten z manželov, ktorému vec pripadla pri vysporiadaní BSM podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
2. Pokiaľ sa stane poistník stane vlastníkom alebo spoluvlastníkom poistenej nehnuteľnosti, poistenie nezaniká. Práva a povinnosti z dojednaného poistenia prechádzajú z vlastníka, ktorý prestal byť poisteným, na poistníka.

Článok 32
Oprávnená osoba

Ak má právo na poistné plnenie osoba odlišná od osoby poisteného, vzťahujú sa ustanovenia týchto VPP-N týkajúce sa poisteného primerane i na osobu, ktorá má právo na poistné plnenie, s výnimkou článku 36 písm. c), v článku 39 písm. d) a článku 41 týchto VPP-N alebo v tretej časti týchto VPP-N.

Článok 33
Zláva

- Poisťovňa je oprávnená priznať poistníkovi pri uzavretí poistnej zmluvy zľavu zo základného ročného poistného z poistenia rodinného domu počas stavby resp. z poistenia rodinného domu v prvom a druhom poistnom období za podmienky, že predmet poistenia je na začiatku predmetného poistného obdobia vo výstavbe.
- Poisťovňa je oprávnená poskytnúť poistníkovi pri uzavretí poistnej zmluvy vstupnú zľavu zo základného ročného poistného.
- Poisťovňa je oprávnená priznať poistníkovi zo základného ročného poistného zľavu za bezškodový priebeh, ak v rozhodnom období nedošlo k písomnému oznámeniu škodovej udalosti. V súvislosti s písomným oznámením škodovej udalosti v rozhodnom období môže poisťovňa celkovú dosiahnutú zľavu znížiť až na nulu. Rozhodným obdobím na účely poskytnutia zľavy je obdobie od vygenerovania predpisu ročného poistného, resp. prvej splátky ročného poistného na prebiehajúce poistné obdobie do vygenerovania predpisu ročného poistného, resp. prvej splátky ročného poistného na

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY
PRE POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI, DOMÁCNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

nasledujúce poistné obdobie.

- Zľava za bezškodový priebeh podľa ods. 3 tohto článku sa poskytne len pri poistnej zmluve, pri ktorej je súčasne dojednaná ochrana pred infláciou.
- Zmena zľavy podľa ods. 3 tohto článku je účinná od prvého dňa najbližšieho nasledujúceho poistného obdobia.

Článok 34
Doručovanie

- Písomnosť zasielaná poisťovňou do vlastných rúk alebo doporučená na poslednú známú adresu sa považuje za doručenie piatym dňom odo dňa prevzatia zásielky odosielajúcim poštovým podnikom, ktorý je vyznačený na odťažku pečiatky odosielajúceho poštového podniku.
- Písomnosť zasielaná poisťovňou sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia v sídle poisťovne.

DRUHÝ ODDIEL
POISTENIE BYTU**Článok 35**
Predmet poistenia

- Predmetom poistenia bytu je:
 - trvalo obývaný byt uvedený v poistnej zmluve,
 - príslušenstvo bytu umiestnené mimo bytu,
 - garáž uvedená v poistnej zmluve, pokiaľ je umiestnená v bytovom dome, v ktorom sa nachádza poistený byt,
 - spoločné časti bytového domu vo výške spoluvlastníckeho podielu,
 - hnuteľné veci umiestnené mimo chráneného priestoru, a to:
 - klimatizačné jednotky,
 - kolektory,
 - markízy,
 - žalúzie a rolety dodatočne namontované na stavebnú súčasť poistenej nehnuteľnosti mimo chráneného priestoru bez zásahu do stavebnej konštrukcie poistenej nehnuteľnosti,
 - dodatočné zasklenia balkónov a loggií s výnimkou zasklenia zimnej záhrady, ktorá môže slúžiť ako obytný priestor poistenej nehnuteľnosti,za predpokladu, že sa jedná o veci s príslušným oprávnením na užívanie (napr. vyhlásenie o zhode) a sú namontované spoločnosťou, resp. osobou, ktorá má podnikateľské oprávnenie na výkon takejto činnosti s maximálnym plnením 1 000 eur (30 126,00 Sk) za jedno poistné obdobie.
- Poistenie bytu sa nevzťahuje na:
 - spoločné zariadenia bytového domu,
 - nebytové priestory v bytovom dome,
 - vedľajšie stavby postavené na príľahlom pozemku (napr. garáže, poľnohospodárske objekty, malé prevádzky, drevárne, kôlne, prístrešky, oplotenia, oporné múry a pod.),
 - byty, ktoré sú vo vlastníctve právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia alebo iného než živnostenského oprávnenia a slúžia k zárobkovým účelom,
 - pozemky, porasty rastúce na príľahlom pozemku, terénne úpravy.

Článok 36
Poistné riziká

- Poistenie bytu sa okrem prípadov uvedených v článku 2 týchto VPP-N dojednáva aj pre prípad:
- škôd spôsobených skratom na elektromotore v domácej vodárničke, v kalvom čerpadle, v obehovom čerpadle ústredného a etážového kúrenia a skratom na iných elektromotoroch patriacich k príslušenstvu poisteného bytu;
 - škôd spôsobených na vnútorných priestoroch poisteného bytu vnútorným vandalizmom, a to s poistným plnením maximálne do výšky 10 % zo základnej poistnej sumy pre poškodenú poistenú nehnuteľnosť;
 - zodpovednosti poisteného za škodu vyplývajúcu z vlastníctva poisteného bytu spôsobenú inému v dôsledku porušenia povinnosti poisteného byt udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie, najmä zabezpečiť včas údržbu a opravy, a to s poistným plnením maximálne do výšky 15 000 eur (451 890,00 Sk) za jedno poistné obdobie.

TRETÍ ODDIEL
POISTENIE BYTU VO VÝSTAVBE**Článok 37**
Predmet poistenia

- Predmetom poistenia bytu vo výstavbe je bytová jednotka budovaná na základe právo-

platného stavebného povolenia.

- Poistenie bytu vo výstavbe sa nevzťahuje na:
 - spoločné časti bytového domu s výnimkou podľa článku 11 ods. 6 týchto VPP-N,
 - spoločné zariadenia bytového domu,
 - nebytové priestory v bytovom dome,
 - vedľajšie stavby postavené na príľahlom pozemku (napr. garáže, poľnohospodárske objekty, malé prevádzky, drevárne, kôlne, prístrešky, oplotenia, oporné múry a pod.),
 - pozemky, porasty rastúce na príľahlom pozemku, terénne úpravy.

ŠTVRTÝ ODDIEL
POISTENIE RODINNÉHO DOMU**Článok 38**
Predmet poistenia

- Predmetom poistenia rodinného domu sú:
 - trvalo obývaný rodinný dom uvedený v poistnej zmluve, vyznačený v orientačnom pláne poistnej zmluvy,
 - vedľajšie stavby uvedené v poistnej zmluve a vyznačené v orientačnom pláne poistnej zmluvy, vybudované na príľahlom pozemku,
 - chodníky, ploty, ohradové múry a oporné múry patriace k príľahlému pozemku s poistným plnením maximálne do výšky 7 000 eur (210 882,00 Sk) za jedno poistné obdobie,
 - stavebný materiál určený na údržbu rodinného domu,
 - hnuteľné veci umiestnené mimo chráneného priestoru, a to:
 - klimatizačné jednotky,
 - kolektory,
 - markízy,
 - žalúzie a rolety dodatočne namontované na stavebnú súčasť poistenej nehnuteľnosti bez zásahu do stavebnej konštrukcie poistenej nehnuteľnosti,
 - dodatočné zasklenia balkónov a loggií s výnimkou zasklenia zimnej záhrady, ktorá môže slúžiť ako obytný priestor poistenej nehnuteľnosti a s výnimkou zasklenia vedľajších stavieb,za predpokladu, že sa jedná o veci s príslušným oprávnením na užívanie (napr. vyhlásenie o zhode) a sú namontované spoločnosťou, resp. osobou, ktorá má podnikateľské oprávnenie na výkon takejto činnosti s maximálnym plnením 1 000 eur (30 126,00 Sk) za jedno poistné obdobie.
- Poistenie rodinného domu sa nevzťahuje na:
 - chaty, chalupy a iné nehnuteľnosti využívané na rekreačné účely,
 - stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
 - skleníky, fóliovníky,
 - stavby, ktoré sú vo vlastníctve právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia alebo iného než živnostenského oprávnenia a slúžia k zárobkovým účelom s výnimkou uvedenou v definícii rodinného domu,
 - pozemky, porasty rastúce na pozemku, terénne úpravy.

Článok 39
Poistné riziká

- Poistenie rodinného domu sa okrem prípadov uvedených v článku 2 týchto VPP-N dojednáva aj pre prípad:
- škôd spôsobených skratom na elektromotore v domácej vodárničke, v kalvom čerpadle, v obehovom čerpadle ústredného a etážového kúrenia a skratom na iných elektromotoroch patriacich k príslušenstvu poisteného rodinného domu,
 - škôd spôsobených vnútorným vandalizmom, a to s poistným plnením maximálne do výšky 10 % zo základnej poistnej sumy pre poškodenú poistenú nehnuteľnosť,
 - škôd spôsobených vandalizmom akýmkoľvek spôsobom, pokiaľ je páchatel' známy na základe právoplatného rozhodnutia, ktorým bolo skončené trestné alebo priestupkové konanie, a to i v prípade, keď páchatel' nebol odsúdený alebo mu nebola uložená pokuta, a to s poistným plnením maximálne do výšky 10 % zo základnej poistnej sumy pre poškodenú poistenú nehnuteľnosť,
 - zodpovednosti poisteného za škodu vyplývajúcu z vlastníctva poisteného rodinného domu a vedľajších stavieb vybudovaných na príľahlom pozemku vrátane k nim patriacich chodníkov, plotov, ohradových múrov a oporných múrov a z vlastníctva príľahlého pozemku, a to s poistným plnením maximálne do výšky 15 000 eur (451 890,00 Sk) za jedno poistné obdobie.

PIATY ODDIEL
POISTENIE RODINNÉHO DOMU POČAS STAVBY**Článok 40**
Predmet poistenia

- Predmetom poistenia rodinného domu vo výstavbe sú:

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY
PRE POISTENIE NEHNUTELNOSTI, DOMÁCNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

- a) rodinný dom vo výstavbe, vrátane jeho stavebných súčastí podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní uvedený v poistnej zmluve, vyznačený v orientačnom pláne poistnej zmluvy,
- b) vedľajšie stavby vo výstavbe vrátane ich stavebných súčastí patriace k poistenému rodinnému domu podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, uvedené v poistnej zmluve, vyznačené v orientačnom pláne poistnej zmluvy, zahrnuté do finančného rozpočtu nákladov rodinného domu vo výstavbe,
- c) chodníky, ploty, ohradové múry a oporné múry patriace k príslušnému pozemku zahrnuté do finančného rozpočtu nákladov rodinného domu vo výstavbe s poistným plnením maximálne do výšky 7 000 eur (210 882,00 Sk) za jedno poistné obdobie,
- d) stavebný materiál a stavebné mechanizmy.
2. Predmetom poistenia rodinného domu v rekonštrukcii sú:
- a) rodinný dom v rekonštrukcii, vrátane jeho stavebných súčastí podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní uvedený v poistnej zmluve, vyznačený v orientačnom pláne poistnej zmluvy,
- b) vedľajšie stavby v rekonštrukcii vrátane ich stavebných súčastí patriace k poistenému rodinnému domu v rekonštrukcii podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, uvedené v poistnej zmluve, vyznačené v orientačnom pláne poistnej zmluvy,
- c) chodníky, ploty, ohradové múry a oporné múry patriace k príslušnému pozemku s poistným plnením maximálne do výšky 7 000 eur (210 882,00 Sk) za jedno poistné obdobie,
- d) stavebný materiál a stavebné mechanizmy.
3. Poistenie rodinného domu vo výstavbe a v rekonštrukcii sa nevzťahuje na:
- a) chaty, chalupy a iné nehnuteľnosti využívané na rekreačné účely,
- b) stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
- c) skleníky, fóliovníky,
- d) projektovú dokumentáciu spracovanú pre výstavbu alebo rekonštrukciu rodinného domu,
- e) budovy a stavby, ktoré sú vo vlastníctve právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia alebo iného než živnostenského oprávnenia a slúžia k zárobkovým účelom,
- f) pozemky, porasty rastúce na pozemku, terénne úpravy.

Článok 41
Poistné riziká

Poistenie rodinného domu počas stavby sa okrem prípadov uvedených v článku 2 týchto VPP-N dojednáva aj pre prípad zodpovednosti poisteného za škodu:

- a) ako stavebníka rodinného domu vo výstavbe alebo v rekonštrukcii, ako aj na zodpovednosť osôb vykonávajúcich pre stavebníka stavebnú činnosť, pričom ide o zodpovednosť za škodu spôsobenú pri tejto činnosti inému,
- b) vyplývajúcu z vlastníctva rodinného domu vo výstavbe alebo v rekonštrukcii a vedľajších stavieb vo výstavbe alebo v rekonštrukcii na príslušnom pozemku a k nim patriacich chodníkov, plotov, ohradových múrov a oporných múrov a z vlastníctva príslušného pozemku,
- s poistným plnením maximálne do výšky 15 000 eur (451 890,00 Sk) za jedno poistné obdobie.

SIEDMA ČASŤ
VÝKLAD POJMOV PRE ÚČELY POISTENIA

Bezpečnostný uzamykací systém I. stupňa je systém, pri ktorom je na zamknutie dverí použitý bezpečnostný zámok, pričom dvere sú zároveň na vnútornej strane, na strane závesu, zabezpečené proti vysadeniu a rám dverí je odolný proti roztláčaniu. Na zavesenie dverí musia byť použité minimálne tri pánty s fixnými kolíkmi umiestnenými z vnútornej strany chráneného priestoru. Rám dverí musí byť bezpečne ukotvený v murive, nemôže byť zvonku uvoľniteľný bez jeho mechanického poškodenia alebo zničenia. Za dvere vhodné do bezpečnostného uzamykacieho systému I. stupňa sa nepovažujú dvere kombinované so sklom alebo iným prvkom, ktorý zoslabuje nosnosť profilu dverí. Príslušná časť takýchto dverí musí byť spevnená prvkom systému pasívnej ochrany z vnútornej strany dverí.

Bezpečnostné sklo - hrúbka použitého skla musí byť min. 6 mm a pevnosť v ťahu jednej bezpečnostnej fólie min. 40 kg/cm². Toto môže byť nahradené dvoma bezpečnostnými sklami, každé sklo s hrúbkou min. 4 mm a medzi ktorými je bezpečnostná fólia s pevnosťou v ťahu min. 20 kg/cm².

Bezpečnostný zámok je zámok, ktorý spĺňa všetky požiadavky na triedu bezpečnosti proti vlámaniu 3 v zmysle ustanovení STN 96 7703.

Byt je miestnosť alebo súbor miestností a priestorov v bytovom dome, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na bývanie a môžu tomuto účelu slúžiť ako samostatné bytové jednotky. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia, kanalizačné odpady) okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich. Priestor bytu je vymedzený jeho podlahou, obvodovými stenami a stropom a je ohraničený vstupnými dverami.

Cenina sú platné kolký, žreby, známky a telefónne karty.

Cenný papier je listina vyhlásená zákonom za cenný papier, na ktorom je zapísaná pohľadávka vlastníka cenného papiera voči jeho vystavovateľovi. Cenný papier predstavuje majetko-

vé práva a je podmienkou pre vznik, trvanie, uplatnenie alebo prevod tohto práva.

Cennými papiermi sú napr. zmenky, akcie, šeky, obligácie, vkladné knižky a pod.

Časová cena je nová cena znížená o sumu zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo iného znehodnotenia veci.

Domácnosť tvoria fyzické osoby, ktoré spolu trvale žijú a spoločne uhrádzajú náklady na svoje potreby.

Elektronický zabezpečovací systém I. stupňa spĺňa nasledovné požiadavky:

- a) komplexná plášťová ochrana chráneného priestoru pred vstupom nepovolanej osoby alebo komplexná priestorová ochrana,
- b) okamžité informovanie bezprostredného okolia o vzniku rizika krádeže zvukovou signalizáciou (sirény, bzučiaci a pod.), alebo kombináciou zvukovej a svetelnej signalizácie. Signalizácia neinformuje konkrétne určené adresné osoby.

Elektronický zabezpečovací systém II. stupňa spĺňa nasledovné požiadavky:

- a) komplexná plášťová ochrana chráneného priestoru pred vstupom nepovolanej osoby + alarmové pasce, prekážkové zóny alebo komplexná priestorová ochrana,
- b) okamžitý prenos informačného signálu o vzniku rizika krádeže od príslušných ochranných čidiel priamo na poisteného alebo inú pľnoletú osobu patriacu do domácnosti. Požaduje sa minimálne zdvojený prenos informačného signálu na dve nezávislé osoby pomocou automatických telefónnych hlásičov.

Elektronický zabezpečovací systém III. stupňa spĺňa nasledovné požiadavky:

- a) komplexná plášťová ochrana chráneného priestoru pred vstupom nepovolanej osoby + komplexná priestorová ochrana chráneného priestoru,
- b) okamžitý prenos informačného signálu o vzniku rizika krádeže od príslušných ochranných čidiel priamo do miesta trvalej obsluhy pultu centrálnej ochrany, ktorý je priamo v rádiacom stredisku zásahovej jednotky (jednotiek).

Garáž je miestnosť alebo súbor miestností v nebytovom priestore bytového domu určené k umiestneniu motorového vozidla a vedené v katastri nehnuteľností ako garáž. Garážové státie sa za garáž nepovažuje.

Hrubá nedbanlivosť je, keď poistený vedel, že môže svojím konaním porušiť alebo ohroziť záujem chránený všeobecne záväznými právnymi predpismi, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehal, že také porušenia alebo ohrozenia nespôsobí.

Chránený priestor je priestor, ktorý musí byť počas neprítomnosti oprávnenej osoby uzamknutý a inak dostatočne zabezpečený a jeho jednotlivé prvky (strecha, vonkajšie steny, stropy a podlažia, dvere, zámky) spĺňajú tieto podmienky (prvky ochranného systému):

Strecha

a) objekt, kde je strešný priestor oddelený od chráneného priestoru pevným stropom alebo podlažím, bez trvalých otvorov:

- stropy a podlažia musia spĺňať požiadavky, ktoré sú pre ne stanovené v týchto zmluvných podmienkach,

- strešné krytie všetkých bežne používaných druhov a konštrukcií, bez trvalých otvorov.

b) objekt bez oddeleného strešného priestoru:

- strešné krytie všetkých bežne používaných druhov a konštrukcií, bez trvalých otvorov, ktoré nemôže byť uvoľnené zvonku bez jeho mechanického poškodenia alebo zničenia. Podmienka platí v prípade, ak je najnižší bod strechy nižšie ako 5 m nad úrovňou okolitého terénu.

Vonkajšie steny

- z konštrukčných materiálov všetkých bežne používaných druhov, bez trvalých otvorov, kde všetky steny, časti steny, spojené časti a spoje nemôžu byť uvoľnené zvonku bez použitia špeciálneho náradia a bez ich poškodenia.

Stropy a podlažia

- stropy a podlažia všetkých druhov, bez trvalých otvorov, ktoré nemôžu byť uvoľnené zvonku bez použitia špeciálneho náradia a bez ich poškodenia.

Okná strešné, v strope, podlahe, stene, ostatné

- všetkých druhov, s jednoduchým zatváracím mechanizmom, zasklené vsadením skla zvnútra. Okná nemožno z vonkajšej strany otvoriť bez ich poškodenia.

Dvere

- uzamykateľné, všetkých druhov, ktoré, ak sú v zamknutom stave, nemožno zvesiť, otvoriť bez ich poškodenia alebo poškodenia rámu dverí,

- rám dverí bezpečne ukotvený v murive, nemožno ho zvonku uvoľniť bez jeho mechanického zničenia.

Zámky

- bežne dostupné druhy zámkov do dverí (dóžické zámky, známkové vložky FAB a pod.). Za zámok sa pre účely tohto poistenia nepovažujú visiace zámky, zámky určené do nábytkových prvkov a pod.

Trvalý otvor

- Za trvalý otvor sa považuje otvor v streche, strope, podlaží, stene, podlahe alebo v inom konštrukčnom prvku chráneného priestoru, ktorý nie je uzatvárateľný zmluvne dohodnutými technickými opatreniami.

Krádež vlámaním je zmocnenie sa predmetu poistenia alebo jeho časti páchatelom niektorým z uvedených spôsobov:

- a) do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otváranie, alebo
- b) do miesta poistenia sa dostal inak ako dverami alebo inými stavebnými otvormi, alebo
- c) miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím, alebo

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY
PRE POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI, DOMÁCNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

d) zabudované klampiarske konštrukcie a oplechovanie (napr. dažďové žľaby a zvody, oplechovanie komínov, strešných otvorov, okenných otvorov, balkónov, terás, loggií, svetlíkov),

e) dokončené zábradlia na pochôdzkových strechách, schodištiach, balkónoch, loggiách, terasách a iných otvorených priestoroch,

f) realizované terénne a stavebné úpravy okolo domu ako ochrana pred prívalovými zrážkovými vodami.

Strata veci je stav, keď poistený prišiel o možnosť nezávisle od svojej vôle s vecou disponovať.

Stavebný materiál uskladnený na oplotenom a uzamknutom priestranstve je stavebný materiál, ktorý je možné naložiť a prepraviť len za pomoci špeciálnych zdvíhacích a dopravných mechanizmov - napr. stavebné panely, nosníky, celoplošné stavebné prvky, prefabrikáty a pod. a voľne ložené materiály - kameň, kamenivo, nehasené kusové vápno, štrk a piesok a materiály, ktoré sú s uvedenými porovnateľné svojou cenou, hmotnosťou a povahou.

Stavebný materiál uskladnený v uzamknutom chránenom priestore je ostatný stavebný materiál neuvedený v definícii stavebného materiálu uskladneného na oplotenom a uzamknutom priestranstve.

Škoda je ujma, ktorá nastala (sa prejavuje) v majetkovej sfére poškodeného a je objektívne vyjadriteľná všeobecným ekvivalentom, t. j. peniazmi.

Škodová udalosť je udalosť písomne oznámená poisteným, ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie.

Tabuľové sklo je sklo bežného vyhotovenia, bez osobitných úprav, poskytujúcich sklu špecifické vlastnosti.

Technický rok je časový interval obsahujúci 365 dní (v prechodnom roku 366 dní); začína sa nultou hodinou dňa, ktorý sa číslom zhoduje s dňom a mesiacom začiatku poistenia (uvedeného v poistnej zmluve) a končí sa uplynutím 365 (v prechodnom roku 366) dní.

Teroristická akcia je činnosť zameraná na uplatňovanie fyzického, ako aj psychického násilia, hrubého zastrašovania odporcov hrozbou a použitím násilia.

Trvalo obývaná nehnuteľnosť je trvalo obývaný rodinný dom, resp. trvalo obývaný byt.

Trvalo obývaný byt je byt obývaný minimálne 270 dní v roku.

Trvalo obývaný rodinný dom je rodinný dom obývaný minimálne 270 dní v roku.

Ťiaž snehu alebo námrazy je deštruktívne pôsobenie snehu alebo námrazy nadmernou hmotnosťou na strešné krytiny alebo nosné konštrukcie budov.

Ušlý zisk je ujma vyjadriteľná v peniazoch, spočívajúca v tom že poškodený v dôsledku škodovej udalosti nedosiahne rozloženie majetkových hodnôt, ktoré sa dalo očakávať pri pravidelnom chode veci (t. j. keby nebolo došlo ku vzniku škody).

Užívanie veci je stav, kedy poistený má vec hnuťelnú či nehnuteľnú (nie však právo užívania priestorov v nehnuteľnej veci) na základe právneho podkladu vo svojej moci a je oprávnený využívať jej úžitkové vlastnosti.

Úder blesku je bezprostredný prechod blesku (atmosferického výboja) cez poistenú vec. Pre účely poistenia nie je za úder blesku považované ani súvisiace, ani následné prepätie alebo kolísanie elektrického napätia alebo zlyhanie ochranného zariadenia proti prepätiu.

Uzavretý priestor je každý objekt, miestnosť alebo iný priestor, na ktorého zabezpečenie sa vzťahujú opatrenia v zmysle článku 9 týchto VPP-N.

Uzavretý uzamknutý priestor je objekt bez trvalých otvorov v jeho konštrukcii, pričom všetky vstupné otvory sú chránené nasledovne:

a) všetky okná sú zasklené vsadením zvnútra, okná nemožno z vonkajšej strany otvoriť bez poškodenia,

b) všetky vstupné dvere sú uzamykateľné, ktoré ak sú v zamknutom stave, nemožno zvesiť, otvoriť bez ich poškodenia alebo poškodenia rámu dverí, pričom rám dverí musí byť bezpečne ukotvený v murive, nemožno ho zvonku uvoľniť bez jeho mechanického zničenia, všetky zámky na vstupných dverách musia byť opatrené bežne dostupnými druhmi zámkov do dverí (zámkové vložky FAB a pod.). Za záмок sa pre účely tohto poistenia nepovažujú visiace zámky, zámky určené do nábytkových prvkov a pod.

Vedľajšie stavby sú stavby spojené so zemou pevným základom, ktoré plnia doplnkovú funkciu k poistenému rodinnému domu a slúžia na účel, pre ktorý boli skolaudované alebo určené.

Veci poisteného a ostatných príslušníkov domácnosti slúžiace na ich podnikanie sú veci evidové ako majetok poisteného a ostatných príslušníkov domácnosti podnikajúcich na základe živnostenského alebo iného oprávnenia, ktoré vzhľadom na ich charakter a účel použitia možno považovať za bežnú súčasť vybavenia domácnosti.

Verejne známa skutočnosť je skutočnosť, o ktorej je verejnosť informovaná médiami s celoslovenskou pôsobnosťou, ako aj skutočnosť vyplývajúca z rozhodnutia alebo činnosti oprávneného orgánu civilnej ochrany obyvateľstva, resp. orgánu štátnej správy ochrany pred povodňami.

Vichrica je dynamické pôsobenie hmoty vzduchu, ktorá sa pohybuje rýchlosťou 20,8 m/s a viac (75 km/h a viac) a súčasne musí poistený preukázať, že pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo rovnako odolných iných veciach, alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo budovy, v ktorej sa nachádzajú poistené veci mohla vzniknúť iba v dôsledku vichrice.

Voda z vodovodných zariadení je:

a) voda unikajúca z vodovodných zariadení alebo nádrží; vodovodné zariadenie je privádzacie a odvádzacie potrubie vody s výnimkou vonkajších dažďových zvodov; nádrž je časť otvorený alebo uzavretý priestor s obsahom vody najmenej 200 l;

b) kvapalina alebo para unikajúca z ústredného, etážového, diaľkového kúrenia alebo

solárneho systému;

c) hasiace médium vytekajúce zo samočinného hasiaceho zariadenia.

Vandalizmus - úmyselné poškodenie, alebo úmyselné zničenie veci je, ak iná osoba úmyselne zničí, poškodí alebo urobí neupotrebitelnou cudziu vec a spôsobí tak na cudzom majetku škodu malú. Škoda malá je škoda dosahujúca najmenej výšku ustanovenú osobitným predpisom.

Vnútornej vandalizmus je konanie inej osoby, ktorá spácha vandalizmus za predpokladu, že si prerazí svoju cestu do chráneného priestoru, prekoná prekážku v zmysle týchto VPP-N a poškodí alebo zničí predmet poistenia.

Vnútorne priestory bytu, resp. rodinného domu sú priestory bytu, resp. rodinného domu vymedzené ich obvodovými stenami, podlahou, obvodovými stenami a stropom a ohraničené vstupnými dverami, zabezpečené spôsobom stanoveným v čl. 9 VPP-N. Za vnútorné priestory bytu, resp. rodinného domu, se nepovažujú priestory príslušenstva patriaceho k bytu, resp. rodinnému domu.

Výbuch je náhly ničivý prejav tlakovej sily spočívajúcej v rozpínavosti plynov alebo pár (veľmi rýchla chemická reakcia nestabilnej sústavy). Za výbuch tlakovej nádoby (kotla, potrubia a pod.) so stlačeným plynom alebo parou sa považuje roztrhnutie jej stien v takom rozsahu, že došlo k náhlemu vyrovnaniu tlaku medzi vonkajškom a vnútorom nádoby. Výbuchom nie je:

a) prudké vyrovnanie podtlaku (implózia),

b) aerodynamický tresk spôsobený prevádzkou lietadla,

c) reakcia v spaľovacom priestore motorov, hlavniach strelných zbraní a iných zariadeniach, v ktorých sa energia výbuchu cielavedome využíva.

Výstavba je súhrn stavebných a montážnych činností, ktorých výsledkom je hotová stavba, schopná plniť svoju funkciu. Výstavba musí byť uskutočňovaná v súlade s požiadavkami na určený účel užívania a musí spĺňať stavebno-technické požiadavky na stavbu.

Záplava je vytvorenie súvislej vodnej plochy na väčšom územnom celku, ktorá počas určitej doby stojí v mieste poistenia bez prirodzeného odtoku.

Zemetrasenie je zemetrasenie dosahujúce aspoň 5. stupeň medzinárodnej stupnice udávajúcej makroseizmické účinky zemetrasenia (MCS).

Zničenie veci je taká zmena stavu veci, ktorá vylučuje alebo obmedzuje jej funkčnosť a ktorú objektívne nemožno odstrániť opravou, a preto vec už nemožno použiť na pôvodný účel. Pri škodách na hnuťelných veciach sa za zničenie veci považuje aj prípad, kedy predpokladané náklady na opravu poškodenej veci alebo jej časti presiahnu časovú cenu veci.

Zosuv alebo zrútenie lavín je jav, keď masa snehu alebo ľadu sa náhle po svahoch uvedie do pohybu a rúti sa do údolia.

Zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín je zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín vzniknuté pôsobením gravitácie a vyvolané porušením dlhodobej rovnováhy, ku ktorej svahy zemského povrchu dospeli vývojom. Zosuvom pôdy však nie je klesanie zemského povrchu.

ÔSMA ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany si môžu vzájomne práva a povinnosti upraviť dohodou v poistnej zmluve odchylnou od týchto VPP-N, pokiaľ to ustanovenia týchto VPP-N výslovne nezakazujú.
- Poistník svojím podpisom na poistnej zmluve poskytuje súhlas poisťiteľovi:
 - na spracúvanie osobných údajov uvedených v poistnej zmluve (ďalej len „údaje“) vrátane ich poskytovania zmluvnej zaisťovní so sídlom v zahraničí za účelom zaistenia,
 - na spracúvanie údajov vrátane ich poskytovania zmluvným partnerom za účelom marketingovej činnosti poisťiteľa a zmluvných partnerov, vzájomnej podpory predaja a poskytovania komplexného finančného servisu a poradenstva poisťníkovi a poistenému,
 - na spracúvanie údajov vrátane ich poskytovania zmluvným zástupcom poisťiteľa za účelom správy poistenia,
 - na spracúvanie údajov vrátane ich poskytovania zmluvným partnerom poisťiteľa v oblasti likvidácie za účelom likvidácie poistných udalostí,
 - na spracúvanie údajov vrátane ich poskytovania tretím osobám (najmä advokátom, notármi, spoločnostiam zaoberajúcim sa inkasom pohľadávok) za účelom ochrany a domáhania sa práv poisťiteľa,
 - na spracovanie údajov vrátane ich poskytovania všetkým subjektom patriacim k finančnej skupine Wüstenrot za účelom finančného poradenstva, marketingovej činnosti, vzájomnej podpory predaja a poskytovania komplexného finančného servisu a poradenstva poisťníkovi a poistenému a vyhotovovania štatistík a analýz.
- Súhlas s výnimkou súhlasu podľa písm. b) a f) podľa tohto odseku poskytuje poisťník na dobu trvania zmluvného vzťahu a na dobu nevyhnutnú pre uplatnenie práv a povinností stanovených zákonom poisťiteľom a po uvedení doby nie je poisťník oprávnený súhlas účinne odvolať. Súhlas na spracovanie údajov vrátane ich poskytnutia podľa písm. b) a f) tohto odseku je kedykoľvek odvolateľný.
- Prípadný spor týkajúci sa interpretácie týchto VPP-N a poistnej zmluvy podlieha všeobecne záväzným právnym predpisom Slovenskej republiky.
- Práva a povinnosti z poistenia sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- Tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie nehnuteľnosti, domácnosti a zodpovednosti za škodu nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2009.